

**VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2022**

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
						Importi esclusi dal calcolo						
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 10.954.501,62	€ 198.000,00	€ 700.000,00	€ 20.000,00		€ 51.000,00	€ 249.000,00	€ 949.000,00	8,6631%	2,2730%
Centro Formativo Perugia e Collegio di Meri	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 10.116.150,81	€ 103.000,00	€ 615.000,00	€ 18.000,00		€ 21.580,00	€ 124.580,00	€ 739.580,00	7,3109%	1,2315%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 890.417,59	€ 75.000,00	€ -	€ 2.000,00		€ 6.000,00	€ 81.000,00	€ 81.000,00	9,0969%	9,0969%
Amm.ne Centrale	Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 4.350.000,00	€ 39.760,00	€ -	€ 3.500,00		€ 800,00	€ 40.560,00	€ 40.560,00	0,9324%	0,9324%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 474.840,10	€ 4.500,00	€ -	€ 1.000,00			€ 4.500,00	€ 4.500,00	0,9477%	0,9477%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 3.134.503,30	€ 19.000,00	€ -	€ -			€ 19.000,00	€ 19.000,00	0,6062%	0,6062%
Residenza Montebello	St. Marsianese n°49/G loc Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 6.263.454,68	€ 8.000,00	€ 650.000,00	€ -			€ 8.000,00	€ 658.000,00	10,5054%	0,1277%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 1.465.572,25	€ 7.600,00	€ -	€ 1.000,00		€ 15.000,00	€ 22.600,00	€ 22.600,00	1,5421%	1,5421%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 1.707.676,68	€ 7.200,00	€ -	€ 1.000,00		€ 8.500,00	€ 15.700,00	€ 15.700,00	0,9194%	0,9194%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 957.575,84	€ 7.200,00	€ -	€ 1.000,00		€ 9.000,00	€ 16.200,00	€ 16.200,00	1,6918%	1,6918%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 949.106,07	€ 5.600,00	€ -	€ 1.000,00		€ 8.000,00	€ 13.600,00	€ 13.600,00	1,4329%	1,4329%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 8.700.000,00	€ 52.000,00	€ -	€ 4.000,00		€ 55.000,00	€ 107.000,00	€ 107.000,00	1,2299%	1,2299%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 3.003.409,54	€ 19.000,00	€ -	€ 2.000,00		€ 15.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	1,1320%	1,1320%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 15.800.000,00	€ 54.850,00	€ -	€ 5.000,00		€ 55.000,00	€ 109.850,00	€ 109.850,00	0,6953%	0,6953%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 576.997,33	€ 3.000,00	€ -	€ -		€ 6.100,00	€ 9.100,00	€ 9.100,00	1,5771%	1,5771%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 534.264,58	€ 3.500,00	€ -	€ 1.000,00		€ 5.500,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	1,6846%	1,6846%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 883.957,11	€ 5.000,00	€ -	€ 1.000,00		€ 7.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	1,3575%	1,3575%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 212.627,11						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 327.934,85	€ 1.000,00	€ -	€ -			€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,3049%	0,3049%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ 20.000,00					€ 20.000,00	€ 20.000,00	4,3164%	4,3164%
<b>Verifica complessiva annua</b>	<b>Tutti gli immobili</b>		<b>€ 72.051.834,79</b>	<b>€ 633.210,00</b>	<b>€ 1.965.000,00</b>	<b>€ 61.500,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 263.480,00</b>	<b>€ 896.690,00</b>	<b>€ 2.861.690,00</b>	<b>3,9717%</b>	<b>1,2445%</b>

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2020